

# Nájomná zmluva

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

OBEC Báhoň

Ul. SNP 65

90084 Báhoň

IČO 00304 654

DRČ 2020662017

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Pezinok

Č. účtu: 6601345001/5600

**Nájomca:**

Roman Baláž

Rod.č.: 75.11.23/6051

Trvalý pobyt Obec Báhoň, bytom Potočná 42/A, 90084 Báhoň

**uzavreli podľa Zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších zákonov a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Báhoň č. 5/9/2019 zo dňa 12.12.2019 túto Nájomnú zmluvu.**

## Čl. II.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku o výmere 8264 m<sup>2</sup>, ktorú prenájíma po častiach jednotlivým nájomcom a tvorí schválenú záhradkársku osadu ZO SZZ č. 513 Partizánska-Lipová s jej štatútom v zmysle zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších zákonov.

Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je pozemok v záhradkárskej osade v k.ú. Báhoň, č.parcely 513/149 o celkovej výmere 282 m<sup>2</sup> evidovaný na LV 851.

## Čl. III.

### Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie prenajatých pozemkov na pestovanie ovocia, zeleniny a viniča a na rekreačné účely.

## Čl. IV.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **na obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2029.**

## **Čl. V. Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajatú pôdu sa stanovuje na dohodnutú konečnú sumu **0,10 €/m<sup>2</sup>, t.j. 282 m<sup>2</sup> x 0,10 € = 28,20 €/rok**. Dohodnuté nájomné sa nemení počas celej doby nájmu. Ak sa nájomca počas doby nájmu riadne staral o prenajatý pozemok, má pre prípad, že by sa prenajímateľ rozhodol ho predať, prednostné právo na odkúpenie pozemku, alebo po ukončení dohodnutej doby nájmu na predĺženie tohto nájmu za podmienok, ktoré budú predmetom dohody medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Nájomca bude platiť nájomné naraz za celý kalendárny rok, a to do **31. marca príslušného roka**.

## **Čl. VI. Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovávať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.
2. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa akúkoľvek stavbu, prístrešok, altánok.
3. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
4. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
5. Uzavretie nájomnej zmluvy je podmienené členstvom nájomcu v ZO SZZ Báhoň, pod ktorou je táto záhradková osada zriadená, a to počas celej doby nájmu.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu vstup na pozemok za účelom kontroly a zhodnotenia stavu pozemku.

## **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak, Ak po tomto termíne prejavia zmluvné strany záujem o pokračovanie nájmu predmetnej pôdy, uzatvoria zmluvné strany novú Nájomnú zmluvu.
2. Prenajímateľ môže nájom pôdy vypovedať, ak:
  - a) nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - b) nájomca napriek výzve nezaplatí splatné nájomné v dodatočne určenej lehote (1 mesiac),
  - c) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nájomca prenechal predmet nájmu tretej osobe.
3. Ak prenajímateľ vypovedal nájom z niektorého z dôvodov uvedených v odseku 2, je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede nájomnej zmluvy.

**Čl.VIII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dostane 1x prenajímateľ, 1x nájomca a 1x ZO SZZ Báhoň.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a prehlasujú, že bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2020.

V Báhoňi, dňa 2.1.2020

V Báhoňi, dňa 2.1.2020

Za prenajímateľa

Ing. Ivan Patoprstý  
Starosta obce

---

Za nájomcu

Roman Baláž

---